

Приложение №3
к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Орехово-Зуевском городском округе Московской области

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений
Первый заместитель
главы администрации
Павлова Т. И.

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)
« 28 » 09 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0030401:1189, расположенном по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Октябрьская, в районе жилого дома №5 и территории парковки стадиона "Русич"
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:24:0030401:1189, площадью 600 кв.м, расположен в территориальной зоне Ж-2 - застройка индивидуальными жилыми домами, с видом разрешенного использования - для размещения объекта бытовых услуг. На данном земельном участке заявитель планирует размещение здания дома бытовых услуг с функцией проката спортивного инвентаря, для чего был получен Градостроительный план земельного участка с отступами от границ по 3 метра.

В связи с тем, что конфигурация земельного участка не позволяет разместить проектируемое здание дома бытовых услуг и парковки в соответствии с действующими нормами и правилами, заявитель запрашивает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа до 1,0 метра от границ земельного участка до проектируемого здания.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

Эверт О.В.

3. Организация разработчик "Творческие мастерские архитектора Салова Е.П." (ИП Салов Е.П.), Московская область, г. Ликино-Дулево, ул. Советская, д. 41, офис 218, тел. 8 (925) 230-16-00, e-mail: ctt_petrovich@mail.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений

Постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа от 04.09.2020 № 2632 "Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0030401:1189, расположенном по адресу: Московская область, Орехово-

Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Октябрьская, в районе жилого дома №5 и территории парковки стадиона "Русич"; предложения и замечания общественных обсуждений принимались с 02.09.2020 г. по 25.09.2020 г.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

на сайте администрации www.ozmo.ru в сети Интернет в разделе «Информация для горожан» 02.09.2020 г.

в официальном информационном бюллетене «Деловые вести» № 37 от 02.09.2020 г.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) в здании администрации городского округа по адресу: г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2, фойе 1-го этажа;

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Замечания и предложения не поступали.

Выводы:


В связи с отсутствием возражений предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0030401:1189, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Октябрьская, в районе жилого дома №5 и территории парковки стадиона "Русич", в части уменьшения отступа до 1,0 метра от границ земельного участка до проектируемого здания.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

протокол общественных обсуждений № 3 от 28.09.2020 г. подписан 28.09.2020 г.

8. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0030401:1189, расположенном по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Октябрьская, в районе жилого дома №5 и территории парковки стадиона "Русич": предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0030401:1189, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Октябрьская, в районе жилого дома №5 и территории парковки стадиона "Русич", в части уменьшения отступа до 1,0 метра от границ земельного участка до проектируемого здания.

И.о. заместителя председателя комиссии по подготовке правил

землепользования и застройки Орехово-Зуевского городского округа  Михеева В.В.

Секретарь комиссии:

 Арабей И. Ю.